

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, 326

г. Самара

« » апрель 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова, 326.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » апрель 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 19 204,10 м.кв.

Общая площадь дома 27 590,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 70 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 70 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Нестерову Е.А. кв. 161

секретарем - Романову Н.Э. кв. 80

голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Нестерову Е.А. кв. 161
секретарем - Романову Н.Э. кв. 80

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Саулову З.А. кв. 184
2. Щенко Н.П. кв. 49
3. Мельник П.М. кв. 230

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Саулову З.А. кв. 184
2. Щенко Н.П. кв. 49
3. Мельник П.М. кв. 230

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 326 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Утепление стеновых панелей кв. 13,21,36,89,140,285 (206,1 м²), на сумму — 556,47 тыс. руб. 142; 216; 216; 251
2. ремонт межпанельных швов кв. 51 (62 м), на сумму — 32,24 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 34, 56, 140, на сумму — _____ тыс. руб.
4. демонтаж утепления стеновой панели кв. 285, на сумму - _____ тыс. руб.
5. ремонт кровли балконна кв. 105 (7 м²), на сумму — 12,6 тыс. руб.
6. ремонт балконна кв. 210, на сумму — 30 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 2-34; по кв. 3-35; по кв. 112-144; по кв. 253-285; по кв. 254-286 (340 п.м), на сумму — 680 тыс. руб.;
9. замена стояков системы канализации по кв. 2-34; по кв. 3-35; по кв. 112-144; по кв. 253-285; по кв. 254-286 (150 п.м), на сумму — 195 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ХВС (810 п.м), на сумму — 1620 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (501 п.м.), на сумму — 1002 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (1100 п.м.), на сумму — 1430 тыс. руб.;
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 2 530,288 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 742,267 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 788,022 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: п.1. Утепление стенового материала кв. 13) 21 36 89 140 142 285; 116, 161 251

- п. 2. Ремонт металлических швов кв. 51
- п. 3. Ремонт кровли балкона кв. 105
- п. 4. Ремонт балкона кв. 210
- п. 5. Замена стальной системы ХВС, ГВС по кв. 2-34, по кв. 3-35, по кв. 42-44, по кв. 253-285, по кв. 254-286.

(Продолжение в приложении №1)
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Жестерова Е.А</u>	КВ.	<u>161</u>	<u>Жестер</u>
Секретарь -	<u>Романова Н.Г</u>	КВ.	<u>80</u>	<u>Роман</u>
Счетная комиссия	<u>Саурова З.А</u>	КВ.	<u>184</u>	<u>Саур</u>
	<u>Шуваева Н.П</u>	КВ.	<u>49</u>	<u>Шуваева</u>
	<u>Мельникова П.М</u>	КВ.	<u>230</u>	<u>Мельникова</u>

Примечание № 1
Является неотъемлемой частью к
протоколу отчета собрания собственников
помещений по вопросу проведения теку-
щего ремонта многоквартирного дома
по адресу: Г-р Кирова, д. № 326

6. Замена стояков системы канализации
по кв. 2-34, по кв. 3-35, по кв. 112-144, по кв. 253-285,
по кв. 254-286.

7. Визуальная оценка работ, выполнив-
ших назначенный срок службы - 10 работ.

Дополнительные услуги
по благоустройству территории

8. Завоз песка
9. Завоз чернозема
10. Обрезка и снос деревьев - снос березы (1 дерево)
со стороны шк. № 4 (подвез № 3, напротив кв. № 44)

Председатель собрания Устеров Е. А. Подп.,
Секретарь собрания Романова Н. П. Подп.
Члены следственной комиссии: Саулова З. А. Подп.
Щенко Н. П. Подп.
Мельников П. М. Подп.